



Quando carriera e privato si coniugano perfettamente. Loretta Villa, 55 anni, laureata in Psicologia e titolare dell'immobiliare Metropolis, è felicemente sposata da 34 anni e mamma di due splendide ragazze: Elisabetta, P.R. in una grande casa di moda a Parigi, e Caterina, neolaureata a Milano. Trovare il giusto equilibrio tra un lavoro impegnativo e la vita privata non è sempre facile. Loretta Villa ce l'ha fatta e con convinzione afferma che «Si riesce a lavorare veramente bene solo quando si ha una solida tranquillità familiare. Non si diventa bravissimi nella propria attività senza avere alle spalle l'incoraggiamento e la forza di una famiglia felice e, viceversa, un lavoro appagante aiuta a costruire una vita privata ricca di soddisfazioni». Vediamo passo passo, la storia di una donna che non è solo una moglie e una mamma felice, è anche la fondatrice di uno studio immobiliare che in questi anni ha conquistato il mercato parmense.

Dottoressa Villa, com'è nata la sua passione per il settore immobiliare?

«Posso dire che la casa sia un mio interesse da sempre. Da piccola non ho mai giocato a bambole ma ho sempre giocato "a casa". Ho viaggiato tantissimo con la mia famiglia per necessità di lavoro di mio marito che, essendo funzio-

nario di una grande banca, ha dovuto sempre spostarsi molto sia in Italia che all'estero. Questo ha comportato numerosi traslochi, ricerche di case, arredamenti vari. Abbiamo abitato da Trieste a Trento, da Caen in Normandia a Parigi, da Varese a Forlì. E ogni volta mi sono occupata della scelta delle case, osservando con attenzione e curiosità il lavoro dei vari agenti immobiliari. In quegli anni abbiamo vissuto in varie tipologie di abitazioni: dalla casa sul mare in Normandia, all'attico anni '40 in Piazza Borsa a Trieste con vista su Ponterosso, il Carso e la Cupola azzurra della Chiesa Ortodossa. Ogni casa ha avuto un suo sapore, custodisce un pezzo di vita, ha implicato un distacco. Ma ovunque c'è stato un nido rassicurante per la famiglia».

Poi siete arrivati a Parma dove ha aperto Metropolis.

«A Parma abbiamo messo radici. Le bambine hanno cominciato a crescere e a guardare con interesse e curiosità questa mamma che voleva lavorare. Con tenacia, sacrificio, tanto lavoro e un'organizzazione familiare perfetta, nel 1989 sono riuscita a creare lo studio immobiliare Metropolis. Il progetto è nato dopo un'attenta analisi del mercato immobiliare parmense dove non esisteva uno studio immobiliare che si occupasse espressamente di una particolare fascia di mercato fino ad allora non rappresentata: l'appartamento di pregio, la villa esclusiva o più semplicemente la "bella casa". Parma, città piena di risorse umane ed economiche, colma di storia e di savoir-vivre, rappresentava il terreno ideale. E Metropolis presto ha conquistato il mercato».

Qual è la filosofia di Metropolis?

«Consapevole che la casa è un bisogno primario dell'individuo dove ogni persona realizza se stessa, con sogni, dolori, gioie e contraddizioni, la metodologia di approccio al cliente nella scelta dell'abitazione è fondamentale. Con sensibilità, attenzione, competenza, con la profonda conoscenza del "pianeta casa", insieme ad una buona dose di intuito, il nostro studio sa selezionare le varie offerte sul mercato immobilia-



re, rispondendo alle diverse esigenze della clientela. La casa riflette la personalità, la storia, la cultura di chi vi abita. Metropolis si concentra proprio su questo importante fattore: quello di cercare per ognuno il luogo "ideale", l'abitazione in cui vivere bene ma che sia comunque, anche e sempre, un buon investimento finanziario, un bene facilmente negoziabile che accresce il suo valore nel tempo».

Quali sono i tratti distintivi della sua Agenzia?

«Metropolis ha uno staff efficiente e affiatato, in grado di offrire servizi di valutazione, visure catastali, controlli ipotecari, assistenza tecnica, fiscale, notarile e convenienti mutui con le migliori banche. Professionalità e discrezione assicurano la massima riservatezza, tranquillità e competenza, accompagnando il cliente dalla scelta della casa, al preliminare fino alla stipula definitiva dell'atto notarile. I clienti diventano anche

amici affezionati nel tempo proprio per il rapporto di assoluta fiducia che si instaura. Selezioniamo tra tutto quello che esiste sul mercato immobiliare, sia in costruzione che di pronto, valutiamo e mediamo i prezzi e i capitolati cercando l'equo incontro tra domanda e offerta. Abbiamo inoltre instaurato ottimi rapporti con tutte le imprese più importanti di Parma. Quella di Metropolis è una vera passione per i cantieri, per il veder nascere una casa. Centro storico, quartieri residenziali, ville e rustici in campagna sono le varie opportunità scelte sul mercato che proponiamo ai nostri clienti».

Il segreto del suo successo?

«Un background affettivo e familiare saldo e positivo. Inoltre, amo il mio lavoro, sono esigente con me stessa e con i miei collaboratori. L'eccellenza nelle attività non si improvvisa ma si conquista quotidianamente sul campo».

METROPOLIS
Transazioni Immobiliari di Prestigio

Via Ospizi Civili, 5 | 43100 Parma (PR) | Tel. 0521 28 60 60 | Fax 0521 28 97 95
www.metropolisparma.it | metropolisparma@libero.it